

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025
privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, în zona DN7,
înscrise în CF nr. 330428 Arad și CF nr. 367259 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 100212/06.11.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 100214/06.11.2025, extrasele de carte funciară nr. 330428 Arad și nr. 367259 Arad, solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 92753/14.10.2025, referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, înregistrat cu nr. 125761/01.10.2025, Memoriu Tehnic, întocmit de către SC Topovas Plan SRL, documentația cadastrală întocmită SC Topovas Plan SRL,

Conform prevederilor art. 25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală de alipire a imobilelor situate în Municipiul Arad, zona DN 7, înscrise în CF nr. 330428 Arad, nr. cad. 330428, în suprafață de 1.461 mp, aflat în proprietatea Municipiului Arad și CF nr. 367259 Arad, nr. cad. 367259, în suprafață de 12.926 mp, aflat în proprietatea unor persoane fizice, rezultând o suprafață totală de 14.387 mp, conform documentației cadastrale întocmite de SC Topovas Plan SRL, prevăzută în anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 100212/06.11.2025

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, în zona DN7, înscrise în CF nr. 330428 Arad și CF nr. 367259 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasele de carte funciară nr. 330428 Arad și nr. 367259 Arad,
- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 92753/14.10.2025,
- referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, înregistrat cu nr. 125761/01.10.2025,
- Memoriu Tehnic, întocmit de către SC Topovas Plan SRL,
- documentația cadastrală întocmită de SC Topovas Plan SRL.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de alipire a imobilelor situate în Municipiul Arad, zona DN 7, înscrise în CF nr. 330428 Arad, nr. cad. 330428, în suprafață de 1.461 mp, aflat în proprietatea Municipiului Arad și CF nr. 367259 Arad, nr. cad. 367259, în suprafață de 12.926 mp, aflat în proprietatea unor persoane fizice, rezultând o suprafață totală de 14.387 mp, conform documentației cadastrale întocmite de SC Topovas Plan SRL.

Având în vedere necesitatea reglementării situației faptice din teren, și anume modificarea limitei de proprietate aferent drumului, identificat cu CF. nr. 330428 Arad, a imobilului înscris în CF. nr. 367259 Arad, aflat în proprietatea unor persoane fizice, și ținând cont de solicitarea unei persoane juridice, înregistrată cu nr. 92753/14.10.2025 la Primăria Municipiului Arad, s-a procedat la realizarea lucrării cadastrale de alipire a celor două terenuri înscrise în CF nr. 330428 Arad, aflat în proprietatea Municipiului Arad, în suprafață de 1.461 mp și CF nr. 367259 Arad, aflat în proprietatea unor persoane fizice, în suprafață de 12.926, rezultând suprafața totală de 14.387 mp.

Menționăm faptul că prin această lucrare cadastrală de alipire, se va clarifica situația și folosința faptică din teren, urmând a se realiza documentația cadastrală de reparcelare, conform Memoriului Tehnic, întocmit de către SC Topovas Plan SRL.

p.P R I M A R,
Călin BIBARȚ
VICEPRIMAR,
Lazăr FAUR

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 100212/06.11.2025, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „*alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, în zona DN7, înscrise în CF nr. 330428 Arad și CF nr. 367259 Arad*”,

Considerații generale:

- extrasele de carte funciară nr. 330428 Arad și nr. 367259 Arad,
- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 92753/14.10.2025,
- referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, înregistrat cu nr. 125761/01.10.2025,
- Memoriu Tehnic, întocmit de către SC Topovas Plan SRL,
- documentația cadastrală întocmită de SC Topovas Plan SRL.

Considerații juridice:

- prevederile art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației faptice din teren, și anume modificarea limitei de proprietate aferent drumului, identificat cu CF. nr. 330428 Arad, a imobilului înscris în CF. nr. 367259 Arad, aflat în proprietatea unor persoane fizice, și ținând cont de solicitarea unei persoane juridice, înregistrată cu nr. 92753/14.10.2025 la Primăria Municipiului Arad, s-a procedat la realizarea lucrării cadastrale de alipire a celor două terenuri înscrise în CF nr. 330428 Arad, aflat în proprietatea Municipiului Arad, în suprafață de 1.461 mp și CF nr. 367259 Arad, aflat în proprietatea unor persoane fizice, în suprafață de 12.926, rezultând suprafața totală de 14.387 mp.

Menționăm faptul că prin această lucrare cadastrală de alipire, se va clarifica situația și folosința faptică din teren, urmând a se realiza documentația cadastrală de reparcelare, conform Memoriului Tehnic, întocmit de către SC Topovas Plan SRL.

În acest sens, a fost avizată favorabil lucrarea cadastrală de alipire de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, prin referatul de admitere înregistrat cu nr. 125761/01.10.2025.

Totodată, menționăm faptul că în urma realizării lucrării cadastrale de alipire, suprafața rezultată de 14.387 mp, va fi deținută în cote părți, iar ulterior reparcelării Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu își va actualiza evidențele, prin introducerea în inventarul bunurilor care alătuiesc proprietatea publică a Municipiului Arad, suprafața de teren de 1.461 mp, teren adiacent drumului, având categoria de folosință drum.

P R O P U N E M:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de alipire a imobilelor situate în Municipiul Arad, zona DN 7, înscrise în CF nr. 330428 Arad, nr. cad. 330428, în suprafață de 1.461 mp, aflat în proprietatea Municipiului Arad și CF nr. 367259 Arad, nr. cad. 367259, în suprafață de 12.926 mp, aflat în proprietatea unor persoane fizice, rezultând o suprafață totală de 14.387 mp, conform documentației cadastrale întocmite de SC Topovas Plan SRL.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan